

Evidencija ugovora ŽTP Novi Sad
ŽTP Broj: 74-661/63

GRADJEVINSKO PREDUZEĆE
NEIMAR
Broj 1022
23. II. 1963
NOVI SAD

UGOVOR O GRADJENJU

Zaključen dana 23.II.1963 godine u Novom Sadu

I. Ugovorne strane

I n v e s t i t o r: Železničko transportno preduzeće Novi Sad,
zast.preko direktora Ing.Lajoš Lajka.

I z v o d j a č: Gradjevinsko preduzeće "Neimar" iz Novog Sada,
zast. preko direktora Uroša Majstorovića

II. Predmet ugovora

Član 1.

Na podlozi rešenja Sekretarijata za industriju IV AP Vojvodine pod br. 10-1186/62 od 3.I.1963 godine i rešenja investitora ŽTP br.661/63 investitor ustupa a izvodjač preuzima na izvođenje gradjevinske i druge radove na izgradnji objekta nove železničke putničke stanice u čvoru Novi Sad - blok B u svemu prema odobrenom glavnom projektu, standardima i važećim tehničkim propisima.

Vrednost prethodnih gradjevinskih radova po ponudjenoj i prihvaćenoj ponudi izvodjača za gradjevinske radove utvrđuje se na iznos od 96,567.769.- dinara, a za ostale radove utvrdiće se dopunskim ugovorom do 1.VII.1963 godine.

III. R o k

Član 2.

Izvodjač se obavezuje da sve radove na objektu izvede u roku od 415 kalendarskih dana, računajući od dana uvođenja izvodjača u posao, a u svemu prema operativnom planu prihvaćenom od strane investitora.

IV. Medjusobne obaveze

Član 3.

Investitor je obavezan da za ugovoreni objekat pribsvi svu potrebnu dokumentaciju propisanu za početak radova, uključujući tu i sve projekte. Svaki dan zakašnjenja investitora u izvršenju ove obaveze povlači za sobom odgovarajuće odgadjanje roka završetka objekta za onoliko dana za koliko je investitor zakasnio u izvršenju ove obaveze.

Projekti sa detaljima predaju se izvodjaču u tri primerka.



Član 4.

Investitor i izvodjač izvršiće zajednički izbor izvodjača gradjevinsko-montažnih, instalaterskih i zanatskih radova, ukoliko izvodjač radova za ove radove u vreme njihovog izvodjenja nema svoje kapacitete i odgovarajuću stručnu radnu snagu.

Izbor saizvodjača izvršiće se po važećim propisima, pa će se za te radove sklopiti do 1.VII.1963 godine dopunski ugovor saglasno rešenju investitora pod ŽTP br. 661/63, koje čini sastavni deo ovog ugovora.

Član 5.

Izvodjenje gradjevinskih i drugih radova na objektu vršiće se u smislu odredaba Opštih uslova za izvodjenje gradjevinskih objekata i radova /"Sl.list FNRJ" broj 13/57/, a celokupna dokumentacija na gradilištu vodiće se u svemu po važećim odredbama Zakona o izgradnji investicionih objekata /Sl.list FNRJ" broj 45/60 i "Sl. glasnik NRS" broj 41/62/.

Član 6.

Izvodjač je obavezan da osigura objekat sa danom početka gradnje po važećim propisima. Troškovi osiguranja gradilišta i objekta padaju na teret izvodjača sve do dana kada počinje teći garantni rok.

Izvodjač se posebno obavezuje da u roku od 30 dana od izdavanja dozvole za upotrebu objekta pripremi materijal i dokumentaciju i podnese predlog investitoru za konačni obračun objekta koji je predmet ovoga ugovora.

Primo-predaju i konačni obračun izgradjenog objekta izvršiće ovlašćeni predstavnici investitora i izvodjača najkasnije u roku od mesec dana od dana stavljenog zahteva izvodjača po predlogu za konačni obračun i primo-predaju objekta.

Član 7.

Investitor odredjuje za svoga predstavnika kao nadzornog organa na izgradnji objekta Ing. Šelken Dragutina, a izvodjač za svoga rukovodioca radova na objektu Ing. Todora Ačanskog.

Dužnosti i prava nadzornog organa i rukovodioca izgradnje objekta su u svemu određene po važećim odredbama navedenog saveznog i republičkog zakona o izgradnji investicionih objekata.

V. Garantni rok

Član 8.

Izvodjač se obavezuje da sve radove na objektu izvede stručno i solidno po važećim propisima i tehničkim standardima.

Izvodjač se obavezuje da na svim izvedenim radovima na objektu o svome trošku otkloni sve eventualne nedostatke koji bi se pojavili u toku od 2 godine zbog nekvalitetnog izvodjenja radova ili ugradjivanja nekvalitetnog materijala i opreme.



Ovaj garantni rok od 2 godine počinje teći od dana donošenja rešenja o tehničkom prijemu objekta odnosno ukoliko investitor zahteva raniju upotrebu objekta, od dana puštanja objekta u upotrebu.

VI. Penali i premije

Član 9.

Ukoliko izvodjač ne izvrši svoju obavezu u roku označenom u čl. 2 ovog ugovora, dužan je da plati investitoru penale u iznosu od 2 promila od ukupne vrednosti ugovorenih radova iz člana 1. ovog ugovora, odnosno čl. 1 dopunskog ugovora za svaki dan zakašnjenja. Ukoliko zbog nedovršenih radova objekat nebi imao funkcionalne smetnje, visina penala odnosiće se na vrednost samo onih radova koji nisu o roku završeni. Ukupna suma penala ne može preći 5 % od ugovorene vrednosti poslova i radova.

Ukoliko izvodjač završi ugovorene radove i poslove na objektu pre roka predviđenog čl. 2 ovog ugovora, ima pravo na premiju u iznosu od 2 % ukupne vrednosti ugovorenih radova po ovom i dopunskom ugovoru za svaki dan izgradnje objekta pre roka. Premije izvodjaču ne mogu da predju visinu od 5 % ukupne vrednosti ugovorenih radova.

VII. Obračun i plaćanje

Član 10

Izvršene radove na objektu izvodjač naplaćuje po privremenim mesečnim situacijama sa stanjem poslednjeg dana u mesecu. To stanje izvodjač podnosi investitoru najkasnije do 10-og u mesecu, a ne može pojedinačno iznositi manje od 5 % ukupne vrednosti ugovorenih radova.

Izvodjač je dužan privremenu situaciju predati u 7 primeraka od kojih je investitor obavezan odmah vratiti izvodjaču tri overena primerka.

Investitor je dužan da podnetu overenu privremenu situaciju izvodjača isplati najkasnije u roku od 7 dana, odnosno da u tom roku izda banci nalog za isplatu. Ako zakasni sa isplatom situacije investitor je dužan da izvodjaču plati zatezne kamate po važećim propisima. Ukoliko se prezentirana i uredna privremena situacija ne isplati ni nakon 30 dana, izvodjač ima pravo obustaviti radove na objektu. Troškovi koji usled toga nastanu terete investitora.

Investitor može do konačnog obračuna od poslednje privremene situacije zadržati iznos od 5 % vrednosti ugovorenih radova radi obezbeđenja svojih prava po ugovorenim obavezama izvodjača.

Član 11.

Izvodjač je dužan da na zahtev investitora ili njegovog prestavnika - nadzornog organa izvrši i eventualne nepredviđene gradjevinske, gradjevinsko zanatske i instalaterske radove kao i gradjevinsko montažne radove. Obračun tih radova izvršiće se na osnovu stvarno izvedenih količina, prema gradjevinskoj knjizi, a cene će se formirati na sledeći način:



- a) Kod nepredvidjenih gradjevinskih radova priložice se naaliza overena od strane nadzornog organa, gdeće utrošak materijala da bude izveden iz važećih prosečnih normi - izdanje 1960 godine primenjujući dnevne tržišne cene franko gradilište, a radna snaga po cenovniku radova izvodjača koji je sastavni deo Pravilnika o raspodeli ličnih dohoda privredne organizacije izvodjača uz primenu faktora $K=4,5$ (na bruto plate izrade. Ovdje se podrazumeva pravilnik koji je na snazi u momentu izvršenja radova opisanih u ovom članu ugovora.
- b) Za nepredvidjene gradjevinsko zanatske, instalaterske i gradjevinsko montažne radove obračun između glavnog izvodjača i investitora vršice se na taj način što će izvodjač iznos bruto fakture uvećati za 5 % (pet od sto) na ime svojih režijskih i manipulativnih troškova. Izvodjač je dužan da pre početka izvodjenja naknadnih radova podnese investitoru na odobrenje analize za ove radove.

VIII. Završen odredbe

Član 12.

Dopune i izmene ovog ugovora kao i dopunskog mogu se vršiti samo po saglasnosti ugovorenih strana i to u pismenoj formi. Eventualne nastale sporove rešavaće nadležni privredni sud u Novom Sadu.

Sastavni delovi ovog ugovora su:

- 1/ rešenje investitora o ustupanju posla,
- 2/ glavni projekat gradjevinskih, zanatskih i instalaterskih radova na objektu sa svim detaljima za izgradnju.
- 3/ ponuda izvodjača br. 1022 od 23.II.1963 godine za gradjevinske radove i dopunska ponuda za ostale radove,
- 4/ gradjevinska dozvola,
- 5) dokaz o obezbedjenju plaćanja po ovom ugovoru putem otvaranja akreditiva i putem garancije banke kao platca.
- 6/ Opšti uslovi za izvodjenje gradjevinskih objekata i radova, i
- 7/ sve eventualne dopune i izmene ovog ugovora po sporazumu ugovorenih strana.

Ugovor je radjen u 6 /šest/ ravnoglasnih primeraka od kojih se tri nalaze kod investitora, a tri kod izvodjača.

IZVODJAČ:
Gradjevinsko preduzeće "Neimar"
Novi Sad

Direktor,
Uroš Majstorović



INVESTITOR:
Želez. transportno preduzeće
Novi Sad



Direktor,
Ing. Lajoš Lajko

Lajko

Телефони: 57-266, 57-229, 57-047, 57-138
Централни магазин 30-72|Велики Лиман

ОДЕЛЕЊЕ: Техничка припрема

ПРЕДМЕТ: Ponuda za izgradnju
Krila "B" Željezničke
Ваш знак Put.stan. u ~~Novom~~ ~~Sadu~~

Ing.RJ/VD

Broj:1022

НОВИ САД, 23.II.1963
Стевана Брановачког 3

ŽELJEZNIČKO TRANSPORTNO PREDUZEĆE

NOVI SAD

U prilogu dopisa dostavljamo Vam ponudu za izvo-
djenje gradjevinskih radova oko izgradnje krila "B" Željeznič-
ke putničke stanice u Novom Sadu za ukupni iznos od

DINARA : 96.567.769.-

=====

Slovima: Devedesetšestmiliona petstošezdeset sedam hiljadasedam-
stošezdesetdevet dinara.

Za taj iznos spremni smo izvesti sve gradjevinske
radove, u svemu tačno prema opisima, količinama i jedinačnim
cenama upisanim u priloženoj ponudi.

Eventualne naknadne gradjevinske radove obračunaćemo
na sledeći način: Materijal iz prosečnih normi zagradjevinarstvo
izdanje 1958 godine, uz dnevne tržišne cene na dan izrade nak-
nadnih analiza fco gradilište, a plata izrada prema Pravilniku
i cenovniku ovog preduzeća uz povišenje - Koeficijentat Ko=4,50
(1,00+3,50) na zbir bruto plata izrade.

Gradjevinsko zanatske i instalaterske radove obra-
čunaćemo prema originalnim fakturama neposrednih izvodjača
uz povišenje od 5 % na ime režijskih troškova ovog preduzeća
kao glavnog izvodjača.

Rok dovršenja objekta utanačiće se ugovorom.

Za sve eventualne informacije u vezi ove ponude
izvolite se obratiti Tehničkoj pripremi ovog preduzeća.

4. Direktor,
Uroš Majstorović



INVESTITOR: Ž.T.P. -NOVI SAD
OBJEKAT: ŽELJEZNIČKA PUTNIČKA
STANICA ; KRILO "B"

PREDMER I PREDRAČUN

sa opisom

OPŠTA NAPOMENA:

Izvodjač radova treba u svemu da se pridržava opisa iz ovog predmera i predračuna, nacрта i detalja kao i važećih tehničkih propisa. U slučaju nejasnih pozicija merodavno je objašnjenje projektanta ili nadzornog organa.

Zabranjeno je svako odstupanje od projekta, predmera i opisa radova bez prethodne saglasnosti. Ukoliko izvodjač ne izvede neke od predviđenih radova po planu i opisu, iste je dužan na zahtev nadležnog organa ispraviti o svom trošku.

U slučaju da izvodjaču ne bi bio potpuno jasan opis iz predmera ili se pojavi nesklad između opisa radova, detalja, šema i revidovanih planova, dužan je da pre izvodjenja takvih pozicija zatraži objašnjenje nadležnog organa investitora, u protivnom troškove eventualnih popravki snosiće sam izvodjač. Ako u toku izvodjenja dođe do bitnih izmena u načinu izvodjenja radova ili primene predviđene vrste materijala, ili konstrukcije, izvodjač je dužan da za takve izmene zatraži saglasnost investitora tj. projektanta, putem nadležnog organa. Svaka izmena treba da bude konstatovana u građevinskom dnevniku. Eventualni nepredviđeni radovi mogu se otpočinjati samo uz prethodnu saglasnost nadzornog organa i nakon odobrenja jedinačnih cena za takve radove.

Sav materijal koji se ugrađuje treba da odgovara važećim tehničkim propisima i standardima. Eventualni troškovi zbog rušenja usled upotrebe loših materijala, ili nekvalitetne izrade, padaju na teret izvodjača.

Radovi treba da se izvode sa odgovarajućom stručnom radnom snagom, a rukovodilac gradnje treba da ima odgovarajuće ovlašćenje.



Jedinačnom cenama su obuhvaćeni svi troškovi do finalnog proizvoda, ukoliko opisom radova nije drugačije naznačeno, uključujući i sva čišćenja. Količinski obračun radova vršiće se po odredbama važećih prosečnih normi, ukoliko predmerom nije drugačije predviđeno.

Za sve ostalo što ovim opštim napomenama ili opisom pojedinih pozicija nije naznačeno, primeniće se važeći zakonski propisi u građevinarstvu, kao i i opšti uslovi odgovarajućih GN kako za rad i kvalitet, tako i za obračun.

A. GRADJEVINSKI RADOVI

I. ZEMLJANI RADOVI

Pre početka izvodjenja zemljanih radova, teren se ima očistiti i osposobiti za gradnju. Svi ti radovi kao i radovi obeležavanja (analogovanja) objekta obuhvaćeni su jedinačnim cenama glavnih pozicija i neće se zasebno plaćati.

Eventualna osiguranja-razupiranjia rovova i bočnih strana iskopa, kao i osiguranje susednih zgrada i crpljenje vode platiće se kao naknadni rad.

Kopanje se ima izvršiti tačno po planu sa pravim otsecanjem bočnih strana i finim planiranjem dna iskopa.

Rad se podrazumeva u prirodno vlažnom zemljištu bez korenja ili drugih otežanja.

pod čišćenjem terena ne podrazumeva se eventualano ruženje postojećih objekata nego bi se ovaj rad zasebno plaćao. Pre otpočinjanja radova investitor je dužan da preda izvodjaču elaborat sondažnog ispitivanja, zemljišta, a izvodjač da vrši potrebna probna opterećenja radi utvrđivanja nosivosti istog. Troškovi probnog opterećenja zemljišta na teret izvodjača i obuhvaćeni su jedinačnom cenama glavnih pozicija, te se neće zasebno naplaćivati.

Sa fundiranjem objekta ne može se otpočeti pre dobijanja dozvole od nadzornog organa, a nakon pregleda i primjema iskopa od strane istog.



1. Iskop zemlje za temelje objekta bez obzira na širinu, dubine do 2,00 m. u zemljištu III kategorije sa nasipanjem iskopane zemlje ispod podova.	m3 75,93	1.520	115.414
2. Kao u poz. 1 samo dubine preko 2,00 m.	m3 570,09	2.120	1.208.591
3. Nabavka i dovoz zdrave zemlje, razastiranje ispod podova prižemlja i nabijanje do pune zbijenosti	m3 470,96	1.640	772.374
Svega dinara:			2.096.379

NAPOMENA: zajedničke stope na dilataciji između krila "B" i "C" obračunaće se elaboratom za krilo "C" .

II. ZIDARSKI RADOVI

Zidanje opekom treba da bude čisto sa pravilnim vezama. Spojnice treba da budu ispunjene sa malterom, redovi horizontalni, malter u spojnica debljine 1 cm. Iscureli malteri treba da se okrešu sa mistrijom još dok su sveži.

Pri zidanju masivnih zidova na mestima gde dolaze pregradni zidovi od pola opeke, treba da se ispusti povezna opeka u svakom četvrtom redu. Za pregradne zidove na kant - 1/4 opeke treba izostaviti rupe za svaki drugi red. Dubina rupe od pola opeke. Ivice i površine zidova treba da budu vertikalne.

Opeka se po pravilu pri uzidjivanju treba kvasiti vodom. Upotrebiti opeku marke po statičkom proračunu, dobro pečenu, bez kreča i šalitre. Kreč treba da bude dobro pečen i gašen. Cement portland po propisima. Ne smeju se upotrebiti za istu mešavinu različiti cementi. Pesak čist, oštar i bez mulja.

Za malterisanje upotrebiti čist rečni kvareni pesak i odležan gašeni kreč. Kreč treba da je dobro gašen i procedjen kroz gusto žičano sito. Pre upotrebe kreč treba da je odležan u gašenom stanju bar "

treba da je u krečani pokriven u letnje doba vlažnim, a zimi suvim peskom.

Malterisanje površine treba da budu potpuno ravne bez pukotina sa pravim i ostrim horizontalnim i vertikalnim ivicama.

OBRAČUN RADOVA:

Svi ispadi kao što su: prozorski banci, venci, lezane, stupci, lukovi, stubovi, dimnjaci i zidu itd. obuhvaćeni su kubaturom zida i neće se zasebno plaćati, sem ako je predmerom drugačije predviđeno. Jedinačnom cenom zidanja obuhvaćeno je i izvodjenje svih otvora i žljebova zajedno sa docnijim zazidjivanjem istih (na primer: žljebovi za kanalizaciju i ost) ukoliko su isti u planu označeni.

Inače se obračun izvedenih radova vrši u svemu po odredbama Prosečnih normi za građevinarstvo ukoliko predmerom nije drugačije predviđeno. Jedinačnom cenom zidarskim radova obuhvaćene su i pomoćne skele i one se zasebno ne obračunavaju, sem ako su iste obuhvaćene posebnom pozicijom ovog predračuna, ili kao takve zasebno pogodjene.

4. Zidanje temeljnih zidova punom opekom marke MO llo u produžnom cementnom malteru 1:3:9

m³ 129,83 11.700 1.519.011

5. Zidanje prizemnih zidova punom opekom MO llo u krečnom malteru 1:3

m³ 92,79 11.900 1.104.201

6. Zidanje prizemnih zidova punom opekom MO llo u produžnom cementnom malteru 1:3:9

m³ 42,37 12.200 516.914

7. Zidanje zidova prizemlja punom opekom marke MO llo u cementnom malteru 1:4

m³ 3,66 13.270 48.568

8. Zidanje zidova sprata punom opekom MO llo u cementnom malteru 1:4

m³ 34,71 13.270 460.602



9. Zidanje zidova sprata šupljom opekom u krečnom malteru 1:3

m3 274,18

11.900

3.262.742

10. Zidanje zidova ispod ljuski (kod oluka) šupljom opekom u cementnom malteru 1:4

m3 22,04

13.270

292.471

11. Zidanje pregradnih zidova 12 cm u prizemlju, punom opekom u krečnom malteru 1:3 sa izradom armirano-betonskog serklaža u visini nadvratnika. Serklaž visine 20 cm, armatura $\pm 2 \varnothing 6$ mm, beton MB 160. Serklaž je obuhvaćen jedinačnom cenom ove pozicije

m2 249,70

2.120

529.364

12. Zidanje pregradnih zidova 12 cm na spratu šupljom opekom u krečnom malteru 1:3 sa izradom armirano betonskog serklaža u visini nadvratnika. Serklaž visine 20 cm armatura $\pm 2 \varnothing 6$ mm, beton MB 160. Serklaž je obuhvaćen jedinačnom cenom ove pozicije

m2 241,29

2.120

511.535

13. Zidanje pregradnih zidova 7 cm šupljom opekom nasatice u cem. malteru 1:4, sa izradom armirano betonskog serklaža po opisu u poziciji 12

m2 28,31

1.720

48.693

14. Malterisanje zidova prizemlja krečnim malterom 1:3 u dva sloja. Malterisanje bet. podpornog zida obračunaće se posebnom pozicijom.

m2 1305,95

620

809.689



15. Malterisanje betonskog podpornog zida produžnim cementnim malterom 1:3:9 sa prethodnim orapavljenjem površina i prskanjem retkim cem. malterom
- m2 192,65 690 132.929
16. Malterisanje zidova WC-a na spratu produžnim cementnim malterom 1:3:9 u dva sloja Površina obeležena fajansom - keramikom
- m2 421,38 720 303.394
17. Izrada plafona u prizemlju, na livenoj sitnorebrastoj konstrukciji vezivanjem letava po dužini rebra, prikivanjem letava 2,4%5,0 cm na osovinskom razmaku od 15 cm i vezivanjem i prikivanjem dva sloja pletene trske
- m2 533,94 1.430 763.534
18. Malterisanje plafona preko trske krečnim malterom u dva sloja. Prvi sloj malterom 1:1, a drugi sloj malterom 1:3 Količina iz poz. 17
- m2 533,94 820 437.831
19. Malterisanje betonskih greda produžnim cementnim malterom 1:2:6 u dva sloja sa ostrim ivicama.
- m2 39,22 790 30.984
20. Izrada rabc plafona na prvom spratu sa pričvršćivanjem mreže od betonskog gvoždja Ø 6 na unakrsnom razmaku od 40 cm na ispuštene brkove iz rebra medjuspratne konstrukcije kao i pocinkovanerabc mreže sa pocinkovanom žicom. Ovaj rad izvršiće izvodjač gipsarskih radova.
- m2 539,48 2.757 1.487.346



21. Štemovanje otvora 40/40/18 cm u armirano-betonskog podpornom zidu za ležište greda	kom. 9	1.750	15.760
22. Zidarsko krečenje zidova i plafona dva puta	m2 2493,14	66	164.547
23. Uzidjivanje metalnih pregrada u cementnom malteru 1:3 Obračun po m2 vertikalne projekcije ugradjene ograde.	m2 1239,89	750	929.918
24. Nameštanje, učvršćivanje i uzidjivanje gvozdenih okvira za vrata u cementnom malteru 1:3			
a. dim. 1,00/2,10 m kom. 3	1.500	4.500	
b. dim. 2,00/2,10 m kom 1	3.000	3.000	
25. Ugradjivanje metalnih ograda u cementnom malteru 1:3. Obračun po ml ugradjene ograde	ml 67,20	750	50.400
26. Nameštanje, učvršćivanje i uzidjivanje jednostrukih tesarskih ragastova za vrata vel. do 2 m2 kom 37	1.980	73.260	
27. Nameštanje učvršćivanje i uzidjivanje dvostrukih tesarskih ragastova za vrata vel. do 2 m2 kom. 5	3.580	17.900	
28. Nameštanje učvršćivanje i uzidjivanje vrata u parapet štoku vel. do 2 m2 kom. 2	2.880	5.760	
29. Izrada i ugradjivanje paklica u zidove po mogućstvu istovremeno sa zidanjem, radi pričvršćivanja lamperija. Obračun po m2 vertikalne projekcije	m2 75,15	920	69.138



30. Izrada, nameštanje i pričvršćivanje mreže od gredica 5/18 cm odozdo na armirano betonsku ljusku sa brkovima od pocinkovane žice Ø5 mm ubetoniranim u ljusku.

Postavljanje i ubetoniranje brkova obuhvaćeno je ovom pozicijom i jedinačnom cenom. Obračun po m2 razvijene površine. Ovaj posao izvesti u svemu po detalju

m2 1094,80 1.950 2.134.860

- 30a. Popravka malterisanja zbog radova na instalaciji odgovarajućim malterom. Ispravka mora biti neprimetna. Za obračun se uzima 10 % od svih vrednosti omalterisanih površina. Popravke na drugi način se neće obračunavati. i

Iz poz. 14, 15, 16, 17, 18, 19 =
 $2.478.836 \times 10\%$
 $2.478.836 \times 0,10$

247.836

- 30b. Malterisanje betonskog oluka cementnim malterom 1:3 u dva sloja (sa perdašenjem) sa prethodnim prskanjem retkim cementnim malterom.

m2 248,36 950 235.942

III. BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI

16.212.629-

Za betonske i armirano betonske radove označena je marka betona u statičkim detaljima.

Beton se mora mešati mašinskim putem, ručno mešanje je dozvoljeno samo u izuzetnim slučajevima, kada se radi o manjim količinama i o betonu slabije marke.

Naznačena marka treba da se postigne upotrebom odgovarajućeg agregata, sa pravilnom mešavinom cementa, uz odgovarajući vodosemen-tni faktor i vibriranje. Marka ugrađenog betona treba da se kon-troliše ispitivanjem kontrolnih kocki, napravljenih po važećim tehničkim propisima od mešavine, sa kojom se vrši betoniranje. Svi troškovi oko uzimanja uzoraka i ispitivanja, padaju na teret



Ako je dubina sipanja betona veća od 1 m, obavezno je upotreba levka radi izbegavanja segregacije. Voditi računa da pri betoniranju armatura ostane u postavljenom položaju i da bude sa svih strana obložena betonom. Površina na koju se nastavlja betoniranje treba da bude pre nastavka betoniranja dobro očišćena i orapavljena zidarskim čekićem ili odgovarajućim alatom. Mesto prekida betoniranja određuje tehnički rukovodilac gradnje u zajednici sa nadzornim organima.

Armatura se radi od betonskog čelika marke Č-37, u svemu po armaturnim nacrtima i statičkim detaljima, a po uputstvu ovlašćenog statičara i nadzornog organa. Po završenom betoniranju izvodjač radova vodi brigu o nezi betona, što zasebno ne obračunava.

Sav materijal za beton treba da bude kvalitetan i čist i da odgovara tehničkim propisima.

Sve betonske i armiranobetonske radove izvesti po statičkim detaljima. U slučaju eventualnog odstupanja između statičkog detalja.

~~U slučaju eventualnog odstupanja~~ i opisa dotične pozicije u predmeru, merodavan je statički detalj.

Armatura treba da bude očišćena od rdje, savijena i montirana po armaturnim nacrtima i statičkim detaljima. Pre prijema armature od strane nadzornog organa ne sme se otpočeti sa betoniranjem. Obračun količina izvedenih radova se vrši po važećim propisima iz Prosečnih normi, ukoliko predmerom radova nije drugačije predviđeno. Jedinačnom cenom betona obuhvaćena je i nabavka, nameštaj njei ugradjivanje svih paknica (za limarske radove i drugo), ankera za pričvršćivanje elemenata, ispuštenih brkova za pričvršćivanje rabe konstrukcija i slučajno.

Jedinačnom cenom betonskih i armiranobetonskih radova nisu obuhvaćeni troškovi probnog opterećenja ili posebnog ispitivanja betonskih konstrukcija. Izvodjača terete ovi troškovi samo u slučaju ako se ovi radovi vrše na traženje nadležne građevinske inspekcije i ako je probnim opterećenjem ili posebnim ispitivanjem utvrđeno da ispitana konstrukcija ne odgovara pogodbenim uslovima. Kod svih armirano betonskih konstrukcija, čije se površine oblažu kamenom, ugraditi ankere od pocinkovane žice Ø 5 mm na osovinskom razmaku od najviše 50 cm, unakrsno po detalju. Prvi red ankera je udaljen 5 cm od ivice konstrukcije.



- | | | | |
|--|--|--------|-----------|
| 31. Betoniranje temeljnih stopa te
melja nabijenim betonom marke llo | m ³ 23,75 | 11.100 | 263.625 |
| 32. Betoniranje temeljnih stopa
nabijenim betonom marke MB 160 | m ³ 88,09 | 12.950 | 1.140.765 |
| 33. Betoniranje temeljnih stopa na-
bijenim betonom marke MB 220 | m ³ 111,2 176,79 | 14.500 | 2.563.455 |
| 34. Betoniranje temeljne stope
stepenišne ploče betonom
marke MB 300 | m ³ 14,53 | 16.780 | 243.813 |
| 35. Betoniranje armirano betonskih
konstrukcija betonom marke 220
Pos. H/2 - Sitnorebrasta ploča | m ³ 156,19 | 15.365 | 2.399.859 |
| 36. Betoniranje armirano betonske
konstrukcije ljuske nadholom
betonom marke MB 300.
U ploču ljuske ugraditi brkove prema
opisu u poz. 30 | m ³ 183,63 | 17.430 | 3.100.671 |
| 37. Betoniranje ostalih armirano
betonskih konstrukcija betonom
marke 300 | m ³ 189,98 | 16.780 | 3.187.864 |
| 38. Izrada montažnih nosača. za pos.
18 sa izradom armature prema
detalju, potrebnom oplatom i
betonom marke MB 300, Nosači
su duplo T preseka ili u preseku,
širine 35 cm, a visine 45 cm. Ovu
poziciju izvesti sa naročitom paž-
njom i prema uputstvu stat.
računa. | | | |

lo = 5,62	kom. 64	26.500	1,696.000
b. U presek, dužina			
lo = 5,62 m	kom 16	26.500	424.000
39. Izrada i montaža prednapregnutih vešaljki pos. 21 u svemu po opisu stat. računa i detalja			
Ove vešaljke se izvode u čeličnim bešavnim cevima spoljnog prečnika d= 14 cm			
a) kosi štapovi, l cca 9,00 m	kom 16	115.000	1,840.000
b. vertikalni štapovi, l cca 8,70 m			
	kom. 2	108.000	216.000
40. Betoniranje armirano betonskih konstrukcija betonom marke 450			
	m3 12,81	20.730	265.551
41. Betoniranje donje betonske podloge sa dilatacionim spojnica u halu, prodavnicama i biletarnicama betonom marke MB llo u sloju debljine u cm.			
	m3 91,23	13.680	1,248.026
42. Betoniranje gornje betonske, podloge u holu, prodavnicama i biletarnicama betonom marke 70, u sloju debljine 5 cm sa dilatacionim spojnica.			
	m3 57,02	12.530	714.461
43. Betoniranje betonske podloge u prizemlju ispod teraca MB llo u cm. košuljice u sloju debljine 10 cm, sa dilatacionim spojnica.			
	m3 39,90	12.680	505.932
44. Izrada izravnavajućeg sloja na I spratu betonom marke llo, u sloju debljine cca 3 cm Beton spraviti od prosejanog šljunka			
	m2 586,68	740	434.143



45. Izrada cementne košuljice
na gotovoj betonskoj podlozi
u prizemlju i na nastrešnoj
ploči iznad glavnog ulaza.
Košuljicu izvesti u sloju de-
bljine 3 cm cementnim malterom
1:2
- a. podovi, sa gletovanjem i
valjanjem zubčastim valjkom
m2 190,12 1.050 199.626
- b. Nastrešnica, sa gletovanjem
m2 217,71 1.030 224.241
46. Izrada cementne košuljice u
žljebu grede pos. 19 cementnim
malterom 1:2 sa izradom holkera
u uglovima
ml 25,20 580 14.616
47. Betoniranje armirano betonskih
oboda na dilatacijama na poz.
H/5 - 1 i H/5-9
betonom marke 300
m3 1,18 16.430 19.387
48. Betoniranje temelja ulaznog
stepenika betonom marke llo
m3 16,16 11.100 179.376
49. Ispravljanje, čišćenje, sečenje
savijanje, postavljanje i veziva-
nje armature od čelika Č-37 u
svemu prema detaljima. Količine date
na osnovu detalja. Obračun po kg.
armature bez obzira na složenost.
- | | |
|------|-----------|
| Ø 6 | kg 12.297 |
| Ø 8 | kg 18.481 |
| Ø 10 | kg 4.400 |
| Ø 12 | kg 6.801 |
| Ø 14 | kg 6.381 |
| Ø 16 | kg 8.586 |
| Ø 18 | kg 9.398 |
| Ø 20 | kg 16.678 |
| Ø 22 | kg 17.472 |

Ø 25

kg. 21.064

kg 121,564

165

20,058.060

49.a. Kao u poz. 49 samo vrlo
složena armatura za čvorove
vešaljki orijentaciono
kg. 600

176

105.600

50. Betoniranje betonske podloge sa
košuljicom, na ljuski, betonom
marke 160, sa posipanjem površine
cementom u sloju debljine 5 cm.
sa gletovanjem i izradom i monta
žom pocinkovane rabić mreže, na
odgovarajućoj armaturi. Ovu
podlogu u uglovima izvesti sa zaob
ljenjem.

m2 1461,60

2.920

4,267.872

51. Betoniranje podloge na ravnom
krovu betonom marke 110 sa izradom
poda i jednovremenom izradom
košuljice od cementnog maltera 1:2
Minimalna debljina podloge 3+2=5
cm, a maksimalna 30 cm Pored oboda
na ivici krova izvesti zaobljenje
(holker)

m2 522,60

2.400

1,254.240

52. Betoniranje podloge u padu u
betonskom oluku betonom marke
110, sa ubetoniranjem potrebnih pak
lica radi oblaganja limom.
Ovu podlogu izvesti zajedno sa be-
toniranjem oluka, sa davanjem pada
od 2 %. Debljina podloge 0,50 cm

m3 9,62

13.020

125.252

52a. Betoniranje dijafragmi betonom
marke MB 300

m3 27,68

17.430

482.462



52b. Betoniranje podloge stpenica
na peronu betonom marke llo, sa
dilatacijama kod svakog stuba

m3 11,69

12.100

141.449

Svega dinara:

47.416.346

IV. TESARSKI RADOVI

Drveni materijal za stalne drvene konstrukcije treba da odgovara važećim tehničkim propisima. Oplata treba da bude izrađena tačno po planu. Sve deformacije na betonu koje rezultuju zbog loše izradjene ili postavljene oplata izvođač radova je dužan da otkloni o svom trošku. Oplata se radi od materijala po izboru ~~po~~ izvođača radova, neovisno od toga kakav je materijal po ~~normama~~ ili predmerom radova predviđen, no s tim da ista treba da bude dovoljno sigurna za nošenje betonskih konstrukcija.

Oplata ostaje svojina izvođača.

Sve stalne drvene konstrukcije treba da budu udaljene od spoljne površine dimnjaka najmanje 7 cm.

Skele treba da budu stabilne i sigurnosne, a mogu da se izrade od materijala po izboru izvođača.

Obračun se vrši po važećim propisima iz Prosečnih normi, sem ako je predmerom radova drugačije predviđeno.

53. Izrada, nameštanje i skidanje
vertikalne oplata za temeljne
stope. Količine računata ana
logno. količinama u poz.

31,32 i 34

m2 253,04

2.150

544.036

54. Izrada, nameštanje i skidanje
oplata za zakošene strane pi
ramidalnih stopa

m2 370,42

2.730

1.011.247



55. Izrada, nameštanje i skidanje oplate za temeljne pravougaone stubove (za pos. T 5,18 dela "A")	m2 3,36	2.150	7.224
56. Izrada, nameštanje i skidanje oplate za sitnorebrastu konst- rukciju, sa podupiračima pro sečno visine 5,050 m . Obračun po m2 horizontalne projekcije, bez nalaganja na zidove	m2 958,32	4.950	4.743.684
57. Izrada, nameštanje i skidanje oplate za serklaže	m2 157,60	1.500	236.400
58. Izrada, nameštanje, i skidanje oplate za ravnu ploču sa podupi račima visine 6,50 m.	m2 97,73	2.350	229.666
59. Izrada, nameštanje i skidanje oplate za zidove betonskog oluka na krovu	m2 340,58	1.560	531.305
60. Izrada, nameštanje i skidanje oplate za armirano betonsku ljusku testeras tog preseka sa potrebnim podupiračima visine do 2,00 m od donje ivice ljuske. Obračun po m2 horizontalne površine mereno po obimu ljuske.	m2 1265,33	3.700	4.681.721
61. Izrada, nameštanje i skidanje oplate za čeonu testerasti obod (podupirači kao kod pozicije 60)	m2 72,00	2.860	205.920



62. Izrada, nameštanje i skidanje oplate za obode sa ostalih strana (podupirači kao kod poz. 60)	m2 114,86	2.860	328.500
63. Izrada, nameštanje i skidanje op- late za grede bez zuba, sa podu- piračima prosečne visine 5,50 m. količine su analogne količinama u poz. 37	m2 1036,55	3.365	3,487.991
64. Izrada i nameštanje unutrašnjih oplate (koja ostaje ugrađena) Obračun po m2 razvijene površine	m2 286,50	3.040	870.960
65. Izrada, nameštanje i skidanje oplate sa pravougaone stubove količine analogno količinama u poz. 37	m2 835,55	2.150	1,796.433
66. Izrada, nameštanje i skidanje oplate za konzolnu ploču sa podupiračima visine	m2 58,45	2.090	122.161
67. Izrada, nameštanje i skidanje oplate za dijafragme Podupirači kao u poz. 60	m2 130,07	2.860	372.000
68. Izrada i nameštanje podupirača za montažu rebara za viseću ploču nad glavnim ulazom Obračun po m2 horizontalne projekcije	m2 217,71	1.100	239.481



69. Izrada, nameštanje i skidanje
fasadne skele sa zaštitnom
ogradom radi obrade južne i severne
fasade. Obračun po m² vertikalne
projekcije, mereno na južnoj
fasadi od kote $\pm 0,00$ do 14,00
a na severnoj od + 4,40 do
+ 7,50

m² 968,32

560

542.259

70. Izrada, nameštanje i skidanje
teške skele za radove na betoni
ranju obrade plafona i zidova hola.
Visina hola iznosi 12,65-14,60 m.
Obračun po m³ zaskelene zapremine

m³ 14571,84

720

10,491.725

71. Izrada, nameštanje i skidanje
lake skele za radove na zidovima
i plafonu čekaonica i galerije.
Čista visina prostorije 4,50 m.
Obračun po m² horizontalne
projekcije.

m² 655,25

610

399.702.

30,842.415-

NAPOMENA: Skele za ostale radove se neće obračunavati, već su
one obuhvaćene jedinačnim cenama odgovarajućih rado-
va.

REKAPITULACIJA.

I. ZEMLJANI RADOVI	2,096.379
II. ZIDARSKI RADOVI	16,212.629
III. BET. I ARM. BET. RADOVI	47,416.346
IV. TESARSKI RADOVI	30,842.415
SVEGA GRAĐEVINSKI RADOVI: 96,567.769-	

SLOVIMA: DEVEDESET ŠEST MILIONA PETSTOŠESDESET SEDAM MILJA-
DASEDAHSTO ŠESDESET DEVEĆ DINA R4-

Saglasan:

DIREKTOR: