

GRADJEVINSKO PREDUZEĆE  
ZD  
n. 1022  
21. II. 1963. godine  
GOV. SAD

### UGOVOR O GRAĐENJU

Zaključen dana 8. februara 1963. godine u Novom Sadu

#### I. Ugovorne strane

Investitor: Železničko transportno preduzeće Novi Sad,  
zast. preko direktora Ing. Lajoš Lajka

Izvodjač: Građevinsko preduzeće Neimar iz Novog Sada,  
zast. preko direktora Uroša Majstorovića

#### II. Predmet utovora

##### Član 1

Na podlozi rešenja Sekretarijata za industriju IV AP Vojvodine pod br. 10-1186/62 od 3.I.1963. godine i rešenja investitora ŽTP br. 661/63 od 7.II.1963. godine investitor ustupa a izvođač preuzima na izvođenje građevinske i druge radove na izgradnji objekta nove železničke putničke stanice u čvoru Novi Sad - blok D u svemu prema odobrenom glavnom projektu, standardima i važećim tehničkim propisima.

Vrednost prethodnih građevinskih radova po ponuđenoj i prihvaćenoj ponudi izvođača za građevinske radove utvrđuje se na iznos od 31,271.786.- dinara, a za ostale radove utvrđiće se dopunskim ugovorom do 1.VI.1963. godine.

#### III. Rok

##### Član 2

Izvođač se obavezuje da sve radove na objektu izvede u roku od 200 kalendarskih dana, računajući od dana zaključenja ovog ugovora u svemu prema operativnom planu prihvaćenom od strane investitora.

#### IV. Međusobne obaveze

##### Član 3

Investitor je obavezan da za ugovoren objekat pribavi svu potrebnu dokumentaciju propisanu za početak radova, uključujući tu i sve projekte. Svaki dan zakašnjenja investitora u izvršenju ove obaveze povlači za sobom odgađanje roka završetka objekta za onoliko dana za koliko je investitor zakasnio u izvršenju ove obaveze.

Projekti sa detaljima predaju se izvođaču u tri primerka.

##### Član 4

Investitor i izvođač izvršiće zajednički izbog izvođača građevinsko-montažnih, instalaterskih i zanatskih radova, ukoliko

kapacitete i odgovarajuću stručnu radnu snagu.

Izbor sa izvodača izvršiće se po važećim propisima, pa će se za te radove sklopiti do 1.VI.1963. godine dopunski ugovor saglasno rošenju investitora pod ŽTP br. 661/63, koje čini sastavni deo ovog ugovora.

### Član 5

Izvođenje građevinskih i drugih radova na objektu vršiće se u smislu odredaba Opštih uslova za izvođenje građevinskih objekata i radova /"Sl.list FIRJ" broj 13/57/, a celokupna dokumentacija na gradilištu vodiće se u svemu po važećim odredbama Zakona o izgradnji investicionih objekata /"Sl.list FIRJ" broj 45/60 i "Sl.glasnik HRS" broj 41/62/.

### Član 6

Izvođač je obavezan da osigura objekat sa danom početka gradnje po važećim propisima. Troškovi osiguranja gradilišta i objekta padaju na teret izvodača sve do dana kada počinje teći garantni rok.

Izvođač se posebno obavezuje da u roku od 30 dana od izdavanja dozvole za upotrebu objekta pripremi materijal i dokumentaciju i podnese predlog investitoru za konačni obračun objekta koji je predmet ovog ugovora.

Primo-predaju i konačni obračun izgrađenog objekta izvršiće ovlašćeni predstavnici investitora i izvodača najkasnije u roku od mesec dana od dana stavljenog zahteva izvodača po predlogu za konačni obračun i primo-predaju objekta.

### Član 7

Investitor određuje za svoga predstavnika kao nadzornog organa na izgradnji objekta Ing. Šelken Dragutina, a izvođač za svoga rukovodioca radova na objektu Ing. Todor Čačanskog.

Dužnosti i prava nadzornog organa i rukovodioca izgradnje objekta su u svemu određene po važećim odredbama navedenog suveznog i republičkog zakona o izgradnji investicionih objekata.

### V. Garantni rok

### Član 8

Izvođač se obavezuje da sve radove na objektu izvede stručno i solidno po važećim propisima i tehničkim standardima.

Izvođač se obavezuje da na svim izvedenim radovima na objektu o svome trošku otkloni sve eventualne nedostatke koji bi se pojavili u toku od 2 godine zbog nekvalitetnog izvođenja radova ili ugradivanja nekvalitetnog materijala i opreme.

Ovaj garantni rok od 2 godine počinje teći od dana donošenja rešenja o tehničkom prijemu objekta odnosno ukoliko investitor zahteva raniju upotrebu objekta, od dana puštanja objekta u upotrebu.

VI. Penali i premije

## Član 9.

Ukoliko izvođač ne izvrši svoju obavezu u roku označenom u čl. 2 ovog ugovora, dužan je da plati investitoru penale u iznosu od 2% od ukupne vrednosti ugovorenih radova iz člana 1 ovog ugovora, odnosno čl. 1 dopunskog ugovora za svaki dan zakašnjenja. Ukoliko zbog nedovršenih radova objekat nebi imao funkcionalne smetnje, visina penala odnosiće se na vrednost samo onih radova koji nisu u roku završeni. Ukupna suma penala ne može preći 5% od ugovorene vrednosti poslova i radova.

Ukoliko izvođač završi ugovorene radove i poslove na objektu pre roka predviđenog čl. 2 ovog ugovora, ima pravo na premiju u iznosu od 2% od ukupne vrednosti ugovorenih radova po ovom i dopunskom ugovoru za svaki dan izgradnje objekta pre roka. Premije izvođaču ne mogu da pređu visinu od 5% ukupne vrednosti ugovorenih radova.

VII. Obračun i plaćanje

## Član 10

Izvršene radove na objektu izvođač naplaćuje po privremenim mesečnim situacijama sa stanjem poslednjeg dana u meseču. To stanje izvođač odnosi investitoru najkasnije do 10-og u meseču, a ne može pojedinačno iznositi manje od 5% ukupne vrednosti ugovorenih radova.

Izvođač je dužan privremenu situaciju predati u 7 primjeraka od kojih je investitor obavezan odmah vratiti izvođaču tri overena primerka.

Investitor je dužan da podnetu overenu privremenu situaciju izvođača isplati najkasnije u roku od 7 dana, odnosno da u tom roku izda baci nalog za isplatu. Ako zakasni sa isplatom situacije investitor je dužan da izvođaču plati zatezne kamate po važećim propisima. Ukoliko se presentirana i uredna privremena situacija ne isplati ni nakon 30 dana, izvođač ima pravo obustaviti radove na objektu. Troškovi koji usled toga nastanu terete investitora.

Investitor može do konačnog obračuna od poslednje privremene situacije zadržati iznos od 5% vrednosti ugovorenih radova radi obezbeđenja svojih prava po ugovorenim obavezama izvođača.

VIII. Završne odredbe

## Član 11

Dopune i izmene ovog ugovora kao i dopunskog mogu se vršiti samo po saglasnosti ugovornih strana i to u pisanoj formi. Eventualne nastale sporove rešavajuće nadležni privredni sud u Novom Sadu.

Sastavni delovi ovog ugovora su:

- 1/ rešenje investitora o ustupanju posla,
- 2/ glavni projekat građevinskih, sanatskih i instalacionih radova,

3/ ponuda izvođača br. 1022 od 7.II.1963. godine za građevinske radove i dopunska ponuda za ostale radove,

4/ građevinska dozvola,

5/ dokaz o obezbeđenju plaćanja po ovom ugovoru putem otvaranja akreditiva i putem garancije banke kao platca,

6/ opšti uslovi za izvođenje građevinskih objekata i radova, i

7/ sve eventualne dopune i izmene ovog ugovora po sporazumu ugovornih strana.

Ugovor je rađen u 6 /šest/ ravnoglasnih primeraka od kojih se tri nalaze kod investitora, a tri kod izvođača.

I Z V O D A Č:

Građevinsko preduzeće "Neimar"  
Novi Sad

D i r e k t o r,  
Uroš Majstorović



Uroš

I N V E S T I T O R:

Transportno preduzeće  
Novi Sad

D i r e k t o r,  
Eng. Lajoš Lajko



Lajko

Tehnička priprema

7.II.1963

Ponuda za izgradnju Željezničke stanice -  
Kribo "D"

Ing.NS/VD  
Broj:Lo22

ŽELJEZNIČKO TRANSPORTNO PREDUZEĆE

Novi Sad

U vezi ranije postignutih sporazuma, na temelju rešenja Sekretarijata za industriju i zanatstvo APV broj lo-1186/62 od 3.I.63 godine, te na osnovu rezultata ispitivanja i analize naših izvodačkih cena od strane Vaše komisije, dostavljamo Vam konačnu ponudu za gradjevinske radove na objektu Nova Željeznička putnička stanica - Kribo "D". Tom prilikom napominjemo sledeće:

1) Opis radova kod nekih pozicija Projektantskog predračuna dopunjeno je tako da je izbegнутa svaka mogućnost nesporazuma ili dvojakog tumačenja.

2) Ponuda je dopunjena i cenama za takve radove, koji se eventualno prema našem mišljenju, mogu pojaviti u toku gradnje a koje projektant nije predviđao. Radovi koji budu izvodjeni prema opisima iz ove dopunske ponude biće obračunavani prema jedinačnim cenama iz iste.

3) Ovo preduzeće prihvata da na zahtev investitora ili njegovog predstavnika - nadzornog organa - izvrši i takve radove koji nisu predviđeni od strane projektanta, niti dopunskom ponudom, a sastavni su deo radova na objektu. Obračun tih radova vršiće se na osnovu stvarno izvršenih količina, prema gradjevinskoj knjizi, a cene će se formirati na sledeći način:

a) Kod nepredviđenih gradjevinskih radova priložiće se analiza overena od strane nadzornog organa, gde će utrošak materijala da bude izведен iz važećih prosečnih normi. (- izdanje 1960 god.) primenjujući dnevne tržišne cene franko gradilište a radna snaga po cenovniku radova izvodača koji je sastavni deo Pravilnika o raspodeli ličnih dohodatak privredne organizacije izvodača uz primenu faktora K=4,5 (četiri i 50/100) na bruto plate izrade. Ovde se podrazumeva Pravilnik koji je na snazi u momentu izvršenja ovde opisanih radova.

b) Za nepredviđene gradjevinske zanatske, instalaterске i gradjevinsko montažno radove cena će se formirati na taj način što će se originalna bruto fakturna neposrednog izvodača - kooperanta uvećati za 5 % naime manipulativnih i drugih troškova

4) Ovo preduzeće prihvata rok završetka radova na objektu u svemu prema operativnom planu, koji je obostранo usvojen.

Sve napomenе od 1-4 su sastavni deo naše ponude.

Saglasan:

ШЕФ

Одсека #4 по угле и путеви

D i r e k t o r  
Uroš Majstorović



INVESTITOR: ŽTP - NOVI SAD  
OBJEKAT: ŽELJEZNIČKA PUTNIČKA STANICA - KRILO "D"  
MESTO GRADNJE - NOVI SAD  
E - 316

PREDMER I PREDRAČUN  
sa opisom

A. GRADJEVINSKI RADOVI

I. Zemljani radovi

1. Iskop zemlje za temelje objekta  
širine 1,00 m i naviše, dubine  
do 2,00 m u zemljictvu III kate-  
gorije, sa nasipanjem i nabija-  
njem iskopane zemlje pored te-  
meljnih zidova

m<sup>3</sup> 174,58 1.520 265.362.-

2. Iskop zemlje po opisu u poz.

1 samo širine do 1,00 m

m<sup>3</sup> 14,83 1.670 24.766.-

3. Dovoz, nasipanje, razastiranje  
i nabijanje zemlje ispod podo-  
va prizemlje, do pune zbijenosti

m<sup>3</sup> 976,63 1.640 1,601.673.-

S v e g a :

1,891.801.-

II. Zidarski radovi

4. Zidanje temeljnih zidova punom  
opekom Mo llo u produžnom mal-  
teru 1:3:9

m<sup>3</sup> 103,43 11.700 1,210.131.-



5. Zidanje prizemnih zidova punom  
opekom marke Mo llo u krečnom  
malteru 1:3.

m<sup>3</sup> 143,03 11.900 1,702.057.-

6. Zidanje zidova sprata po opisu  
u prethodnoj poziciji

m<sup>3</sup> 28,36 11.900 337.484.-

7. Zidanje pregradnih zidova 12 cm  
šuplom opekom u krečnom malteru  
1:3 sa izradom arm.betonskog ser-  
klaža u visini nadvratnika.  
Serklaž izvesti sa 4 Ø 6, betonom  
marke MB 160, u visini 16 cm.

m<sup>2</sup> 49,75 2.120 105.470.-

8. Zidanje pregradnih zidova 12. cm.  
na spratu šuplom opekom u krečnom  
malteru 1:3, sa izradom armirano  
betonskih nadvratnika  
Armatura 4 Ø 6, beton MB 160  
Visina nadvratnika 16 cm

m<sup>2</sup> 646,70 1.980 1,280.466.-

9. Zidanje parapetnih zidova 12 cm  
na spratu šupljom opekom u pro-  
dužnom cem. malteru 1:3:9 Zid  
zidati dvostruko sa istovreme-  
nim ugradjivanjem suvih tarolit  
ploča debljine 5 cm izmedju zidova  
Obračun po m<sup>2</sup> vertikalne projekcije  
gotovog zida.

m<sup>2</sup> 97,81 4.830 472.422

10. Zidanje pregradnih zidova šupljom  
opekom nasatice u cementnom malteru  
1:4 sa izradom arm.betonskog serklaža  
u visini nadvratnika.  
Serklaž izvesti sa 4 Ø 6, betonom  
marke 160 u visini 20 cm.

m<sup>2</sup> 19,05 1.720 32.766



11. Malterisanje tavanice "KAT"  
konstrukcija) krečnim malterom  
1:3 u dva sloja, sa prethodnim  
prskanjem retkim cem. malterom  
Ispadi greda do 15 cm na plafonu  
obuhvaćeni su ovom pozicijom i  
ne obračunavaju se posebno.

m2 1289,25 650 838.013.-

12. Malterisanje zidova krečnim  
malterom L:3 u dva sloja sa  
prethodnim prskanjem betonskih  
površina retkim cementnim mal-  
terom. Čisto betonske površine  
podprozornog zida nisu obuhvaćene  
ovom pozicijom.

Uglove izvesti sa oštrim prelazima

m2 2783,51 620 1,725.776.-

13. Malterisanje podpornog zida  
od armiranog betona produžnim  
cementnim malterom 1:3:9 u dva  
sloja sa prethodnim prskanjem  
retkim cementnim malterom

m2 274,69 690 189.536.-

14. Malterisanje betonskih stubova  
po opisu i prethodnoj poziciji

m2 14,94 770 11.504.-

15. Nameštanje, učvršćivanje i  
uzidjivanje hrastovih prozora  
"Krilo na krilo"

a. vel. do 3 m<sup>2</sup> kom 34 3.000 102.000.-  
b. vel. 3-4 m<sup>2</sup> kom 53 3.000 159.000.-

16. Nameštanje učvršćivanje i uzidji-  
vanje jednostruktih drvenih prozora  
(nadsvetla)

a. vel. do 3 m<sup>2</sup> kom 5 2.100 10.500  
b. vel. preko 3 m<sup>2</sup> kom 1 2.100 2.100



17. Nameštanje učvršćivanje i uzidjivanje gvozdenih jednostruko zastakljenih prozora.

a. vel. preko 3 m<sup>2</sup> kom 1 1.500 1.500.-

18. Nameštanje učvršćivanje i uzidjivanje jednostruko zastakljenih drvenih pregrada. Obračun po m<sup>2</sup> vertikalne projekcije ugradjenih pregrada

m<sup>2</sup> 15,25 750 11.438.-

19. Nameštanje, učvršćivanje i uzidjivanje tesarskih, jednostrukih okvira za vrata

a) vel. do 2 m<sup>2</sup> kom 43 1.980 85.140.-  
b) vel. preko 2 m<sup>2</sup> kom 5 3.580 17.900.-

20. Nameštanje i uzidjivanje gvozdennih okvira za vrata u cemen. malteru 1:3

a. vel. 3 - 4 m<sup>2</sup> kom 2 2.600 5.200.-  
b) vel. 4-5 m<sup>2</sup> kom 8 3.260 26.080.-  
c. vel. 9-10 m<sup>2</sup> kom 1 6.500 6.500.-  
d. vel. oko 20 m<sup>2</sup> kom 1 11.050 11.050.-

S v e g a : 8,344.033.-

### III. BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI

21. Betoniranje temeljnih stopa nabijenim betonom MB llo

m<sup>3</sup> 5,46 11.160 60.606.-

22. Betoniranje arm.betonskih temeljnih stopa betonom marke MB 160

m<sup>3</sup> 95,10 12.950 1,231.545.-

23. Betoniranje armirano betonskih konstrukcija betonom marke MB

220 m<sup>3</sup> 154,81 14.500 2,244.745.-



24. Betoniranje arm.betonskih konstrukcija betonom marke 160 Pos. III( greda bez zuva)	m3 55,47	13.950	773.807.-
25. Betoniranje parapetne ploče debljine 5 cm + zub, betonom marke 160, sa armaturom po detalju i potrebnom oplatom. Dužina ploče 3,62 m širina 50 cm Obračun po komadu kom. 32		6.750	216.000.-
26. Izrada medjuspratne konstrukcije "KAT-B4" sa nosačima tiča X, sa betoniranjem betonom marke MB 220. Obračun od m2 horizontalne projekcije bez naleganja. Jedinačna cena sadrži nabavku i postavljanje nosača i blokova, betoniranje i eventualne podupirače.	m2 1187,20	4.710	5,591.712.-
27. Betoniranje betonske podlage ispod poda od "Vinaz"-a u prizemlju, betonom marke llo, u sloju debljine 2x6 cm sa perdašenjem gornje povržine	m2 126,40	1.900	240.160.-
28. Izrada betonskog poda u prizemlju debljine 13+2=15 cm Podloga od betona marke llo, a košuljica od cem. maltera 1:2 izradjena jednovremeno sa podlogom i valjana zubčastim valjkom. Dilatacione spojnice zaliti bitumenom, što je obuhvaćeno ovom pozicijom. Ploča veličine 2,0/20 m	m2 526,20	2.300	1,210.260.-
29. Izrada betonske podlage na spratu ispod teraca betonom marke 160 u sloju debljine 4 cm			



30. Izrada betonske podloge na spratu ispod vinaza po opisu u prethodnoj poziciji, samo debljine 5,5 cm

m<sup>2</sup> 192,97 940 181.392.-

31. Izrada betonske podloge na spratu ispod parketa u sloju debljine 4 cm betonom marke 160

m<sup>2</sup> 101,96 600 61.176.-

32. Izrada betonske podloge sa košuljicom, u nagibu prema crtežu, na krovu ispod hidro izolacije, Košuljicu izvesti istovremeno sa pdlogom od cem. maltera 1:2 a podlogu od betona. MB llo. Minimalna debljina podloge sa košuljicom iznosi 4 + 1 = cm. Pored oboda dati holkele.

m<sup>2</sup> 795,75 1.650 1,312.988.-

33. Izrada i montaža armatura po detaljima od betonskog čelika  
Č- 37. Obračun po detaljima, sa težinama iz tablica

Ø 6 mm	kg	2.100
Ø 8 mm	kg	1.420
Ø 10 mm	kg	190
Ø 12 mm	kg	2.500
Ø 14 mm	kg	7.380
Ø 16 mm	kg	2.890
Ø 18 mm	kg	2.570
Ø 20 mm	kg.	1.580
Ø 25 mm	kg	400
	kg	21,140
	kg	165
		3,488.100

Svega:

16,819.531.-

**IV. TESARSKI RADOVI**

34. Izrada oplate za armirano betonske grede bez zuba sa podupiračima visine 4,00 m obračun analogno količinama u poz. 23

m2 370,33 3.150 1,166.540.-

35. Izrada oplate za armirano betonske grede bez zuba, sa podupiračima visine 3,00 m

m2 469,08 2.850 1,336.878.-

36. Izrada opłata za serklaže na zidovima debljine 25 cm i više. Obračun prema GN 501,201-2

m2 87,62 1.500 131.430.-

37. Izrada oplate za pravougaone stubove

m2 570,16 2.150 1,225.844.-

38. Izrada, montaža i demontaža fasadne skele za radove na južnoj i istočnoj fasadi. Obračun po m2 vertikalne projekcije fasade

m2 635,23 560 355.729.-

S v e g a :

4,216.421.-

**R E K A P I T U L A C I J A**

A. GRADJEVINSKI RADOVI

1. Zemljani radovi 1,891.801.-

2. Zidarski radovi 8,344.033.-

3. Betonski i arm.bet.radovi 16,819.531.-

4. Tesarski radovi 4,216.421.-

Svega Gradj.radovi 31,271.786.-

S. V. N. S. Z. P. Ž. P. S. A. D.

**DOPUNSKI PREDRAČUN ZA RADOVE NA IZGRADNJI  
KRILA "D" Ž.P. STANICE N.SAD**

Radovi koji projektnom nisu predviđeni, a koji se mogu pojaviti u toku izvodjenja:

**BETONSKI RADOVI**

1. Betoniranje tampon sloja betonom MB 70 ispod armirano betonskih stopa prošene debljine 10 cm. m<sup>2</sup> 1.140
2. Betoniranje armirano bet. konstrukcija svih vrsta u prizemlju i na spratu betonom marke MB 300 m<sup>3</sup> 16.780
3. Izrada medjuspratne konstrukcije "Tm-5" sa betoniranjem ploče i rebara betonom odgovarajuće marke prema statičkom proračunu. Jedinačna cena obuhvata nabavku elemenata kompletну izradu sa betoniranjem ploče rebara, sa potrebnom oplatom i pdoupričima. U cenu nije uračunata armatura koja će se dati projektom. Obračun se vrši po m<sup>2</sup> horizontalne projekcije.

m<sup>2</sup> 4.280

---

Svega:

TESARSKI RADOVI

1. Izrada oplate za gredu sa zubom sa podupiranjem		
Visina podučirača 4,0 m m2		3.500
" " 3,0 m m2		3.240
2. Oplata za ravne i ravne konzolne ploče sa visinom podupiranja do 4,0 m.		
m2		1.850
3. Razupiranje rovova za iskop temelja	m2	470
4. Oplata betonskih stopa temelja	m2	2.130
5. Dvostrana oplata betonskih zidova sa potrebnom skelom za betoniranje	m2	1.920
6. Oplata kose stpenišne ploče sa podupiranjem do 3,0 m		
m2		1.920

Svega:

22.I.1963 godine  
u Novom Sadu

Saglasan:

*M. Maistorović*



Odсека за поуке и пружна

