

Evidencija ugovora ŽTP Novi Sad
ŽTP Broj: 104-3931/63

ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ 10
1963

Број 1022

10. V. 1963 196... год.

НОВИ САД

*7. фебруара
1963/4.11.63*

UGOVOR O GRADJENJU

Zaključen dana 10.6.1963 godine u Novom Sadu

I. Ugovorne strane

I n v e s t i t o r: Željezničko transportno preduzeće Novi Sad,
zast.preko direktora Ing. Lajoš Lajka.

I z v o d j a č: Gradjevinsko preduzeće "Neimar" iz Novog Sada
zast.preko direktora Uroša Majstorovića.

II. Predmet ugovora

Član 1.

Na podlozi rešenja Sekretarijata za industriju IV AP Vojvodine pod br. 10-1186/62 od 3.1.1963 godine i rešenja investitora ŽTP br. 661/63 investitor ustupa a izvodjač preuzima na izvođenje gradjevinske i druge radove na izgradnji objekta nove željezničke putničke stanice u čvoru Novi Sad - blok A, B, C i D u svemu prema odobrenom glavnom projektu, standardima i važećim tehničkim propisima.

Vrednost ugovorenih gradjevinskih, gradjevinsko-zanatskih i instalaterskih radova, po ponudjenoj i prihvaćenoj ponudi izvodjača za gradjevinske i orijentacionim projektantskim vrednostima za ostale radove iznosi

874,794.974.- dinara

Slovima: Osamstotinasedamdesetčetirimilionasedamstotinadevedesetčetirihiljaddevetstotinasedamdesetčetiridinara.

Ovaj ugovor zamenjuje i stavlja van snage ugovore zaključene dana 8. i 23.februara 1963 godine, koji se odnose na izgradnju bloka D i B.

III. R o k

Član 2.

Izvodjač se obavezuje da sve radove na objektu izvede u roku od 415 kalendarskih dana, računajući od dana uvođenja izvodjača u posao, a u svemu prema operativnom planu prihvaćenom od strane investitora, koji je sastavni deo ovog ugovora.

IV. Medjusobne obaveze

Član 3.

Investitor je obavezan da za ugovoreni objekat pribavi svu potrebnu dokumentaciju propisanu za početak radova, uključujući tu i sve projekte. Svaki dan zakašnjenja investitora u izvršenju



ove obaveze povlači za sobom odgovarajuće odgađanje roka završetka objekta za onoliko dana za koliko je investitor zakasnio u izvršenju ove obaveze.

Projekti sa detaljima predaju se izvodjaču u tri primerka.

Član 4.

Investitor i izvodjač izvršiće zajednički izbor izvodjača građevinsko-zanatskih, instalaterskih i zanatskih radova, ukoliko izvodjač radova za ove radove u vreme njihovog izvođenja nema svoje kapacitete i odgovarajuću stručnu radnu snagu.

Izbor saizvodjača za ove radove izvršiće se po važećim propisima, putem prikupljanja ponuda. Pri izboru vodiće se računa o povoljnosti ponudjača kako u pogledu cene tako i u pogledu garancija za kvalitet, solidnost i rok izvođenja.

Izvodjaču pripada 5% od vrednosti svih radova iz ovog člana, kao i svih ostalih eventualnih radova koji se izvede putem trećeg lica.

Član 5.

Izvođenje građevinskih i drugih radova na objektu vršiće se u smislu odredaba Opštih uslova za izvođenje građevinskih objekata i radova /"Sl.list FNRJ" broj 13/57, a celokupna dokumentacija na gradilištu vodiće se u svemu po važećim odredbama Zakona o izgradnji investicionih objekata /"Sl.list FNRJ" broj 45/60, glasnik NRS broj 41/62 i Uputstva za gradjenje železničkih pruga/.

Član 6.

Izvodjač je obavezan da osigura objekat sa danom početka gradnje po važećim propisima. Troškovi osiguranja gradilišta i objekta padaju na teret izvodjača sve do dana kada počinje teći garantni rok.

Izvodjač se posebno obavezuje da u roku od 30 dana od izdavanja dozvole za upotrebu objekta pripremi materijal i dokumentaciju i podnese predlog investitoru za konačni obračun objekta koji je predmet ovog ugovora.

Primo-predaja i konačni obračun izgrađenog objekta izvršiće ovlašćeni predstavnici investitora i izvodjača najkasnije u roku od mesec dana od dana stavljenog zahteva izvodjača po predlogu za konačni obračun i primo-predaju objekta.

Član 7.

Investitor odredjuje za svoga predstavnika kao nadzornog organa na izgradnji objekta Ing. Stevana Hadžića, a izvodjač za svoga rukovodioca radova na objektu Ing. Todora Ačanskog.

Dužnosti i prava nadzornog organa i rukovodioca izgradnje objekta su u svemu određene po važećim odredbama navedenog saveznog i republičkog zakona o izgradnji investicionih objekata.

V. Garantni rok

Član 8.

Izvodjač se obavezuje da sve radove na objektu izvede struč-



no i solidno po važećim propisima i tehničkim standardima.

Izvodjač se obavezuje da na svim izvedenim radovima na objektu o svome trošku otkloni sve enevitualne nedostatke koji bi se pojavili u toku od 2 godine zbog nekvalitetnog izvodjenja radova ili ugradjivanja nekvalitetnog materijala i opreme.

Ovaj garantni rok od 2 godine počinje teći od dana donošenja rešenja o tehničkom prijemu objekta odnosno ukoliko investitor zahteva raniju upotrebu objekta, od dana puštanja objekta u upotrebu.

VI. Penali i premije

Član 9.

Ukoliko izvodjač ne izvrši svoju obavezu u roku označenom u čl. 2 ovog ugovora, dužan je da plati investitoru penale u iznosu od 2 promila od ukupne vrednosti ugovorenih radova iz člana 1. ovog ugovora za svaki dan zakašnjenja. Ukoliko zbog nedovršenih radova objekat ne bi imao funkcionalne smetnje, visina penala odnosiće se na vrednost samo onih radova koji nisu o roku završeni. Ukupna suma penala ne može preći 5% od ugovorene vrednosti poslova i radova.

Ukoliko izvodjač završi ugovorene radove i poslove na objektu pre roka predviđenog čl. 2 ovog ugovora, ima pravo na premiju u iznosu od 2% ukupne vrednosti ugovorenih radova po ovom ugovoru za svaki dan izgradnje objekta pre roka. Premije izvodjaču ne mogu da predju visinu od 5% ukupne vrednosti ugovorenih radova.

VII. Obračun i plaćanje

Član 10.

Izvršene radove na objektu izvodjač naplaćuje po privremenim mesečnim situacijama sa stanjem poslednjeg dana u mesecu. To stanje izvodjač podnosi investitoru najkasnije do 10-og u mesecu.

Izvodjač je dužan privremenu situaciju predati u 7 primeraka od kojih je investitor obavezan odmah vratiti izvodjaču tri overena primerka.

Investitor je dužan da podnetu overenu privremenu situaciju izvodjača isplati najkasnije u roku od 7 dana, odnosno da u tom roku izda banci nalog za isplatu. Ako zakasni sa isplatom situacije investitor je dužan da izvodjaču plati zatezne kamate po važećim propisima. Ukoliko se prezentirana i uredna privremena situacija ne isplati ni nakon 30 dana, izvodjač ima pravo obustaviti radove na objektu. Troškovi koji usled toga nastanu terete investitora.

Investitor može do konačnog obračuna od poslednje privremene situacije zadržati iznos od 5% vrednosti ugovorenih radova radi obezbeđenja svojih prava po ugovorenim obavezama izvodjača, ukoliko se za to ukaže potreba.

Član 11.

Izvodjač je dužan da na zahtev investitora ili njegovog predstavnika - nadzornog organa izvrši i eventualne nepredviđene

gradjevinske, gradjevinsko-zanatske i instalaterske radove kao i gradjevinsko montažne radove. Obračun tih radova izvršiće se na osnovu stvarno izvedenih količina, prema gradjevinskoj knjizi, a cene će se formirati na sledeći način:

- a) Kod nepredvidjenih gradjevinskih radova priložiće se analiza overena od strane nadzornog organa, gde će utrošak materijala da bude izveden iz važećij prosečnih normi - izdanje 1960 godine primenjujući dnevna tržišna cene franko gradilište, a radna snaga po cenovniku radova izvođača koji je sastavni deo Pravilnika o raspodeli ličnih dohodaka privredne organizacije izvođača uz primenu faktora $K = 4,5$ /na bruto plate izrade. Ovde se podrazumeva pravilnik koji je na snazi u momentu izvršenja radova opisanih u ovom članu ugovora.
- b) Za nepredvidjene gradjevinsko-zanatske, instalaterske i gradjevinsko-montažne radove obračun između glavnog izvođača i investitora vršiće se na taj način što će izvođač iznos bruto fakture uvećati za 5% /pet od sto/ na ime svojih režijskih i manipulativnih troškova. Izvođač je dužan da pre početka izvođenja naknadnih radova podnese investitoru na odobrenje analize za ove radove.

VIII. Završne odredbe

Član 12.

Dopune i izmene ovog ugovora mogu se vršiti samo po saglasnosti ugovornih strana i to u pismenoj formi. Eventualne nastale sporove rešavaće nadležni privredni sud u Novom Sadu.

Sastavni delovi ovog ugovora su:

- 1/ Rešenje investitora o ustupanju posla,
- 2/ glavni projekat gradjevinskih, zanatskih i instalaterskih radova na objektu sa svim detaljima za izgradnju,
- 3/ ponuda izvođača br. 1022 od 10.5.1963 godine za gradjevinske radove i dopunska ponuda za ostale radove,
- 4/ gradjevinska dozvola,
- 5/ dokaz o obezbeđenju plaćanja po ovom ugovoru putem otvaranja akreditiva i putem garancije banke kao platca,
- 6/ Opšti uslovi za izvođenje gradjevinskih objekata i radova i Opšti i Tehnički uslovi za gradjenje železničkih pruga,
- 7/ sve eventualne dopune i izmene ovog ugovora po sporazumu ugovornih strana.

Ugovor je radjen u 6 /šest/ ravnoglasnih primeraka od kojih se tri nalaze kod investitora, a tri kod izvođača.

I Z V O D J A Č:
Gradjevinsko preduzeće "Neimar"
Novi Sad

Direktor,
Uroš Majstorović



I N V E S T I T O R:
Želez. transportno preduzeće
Novi Sad

v.d. Direktor,
Miroslav Dobrić

